

Informatiebrochure

Meerkoetenweg LELYSTAD

vastgoed
in't groen



VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

Adres

Meerkoetenweg 9
8218 NA LELYSTAD

Kadastrale percelen
Lelystad, Sectie B, 568 - ca. 227.970 m².

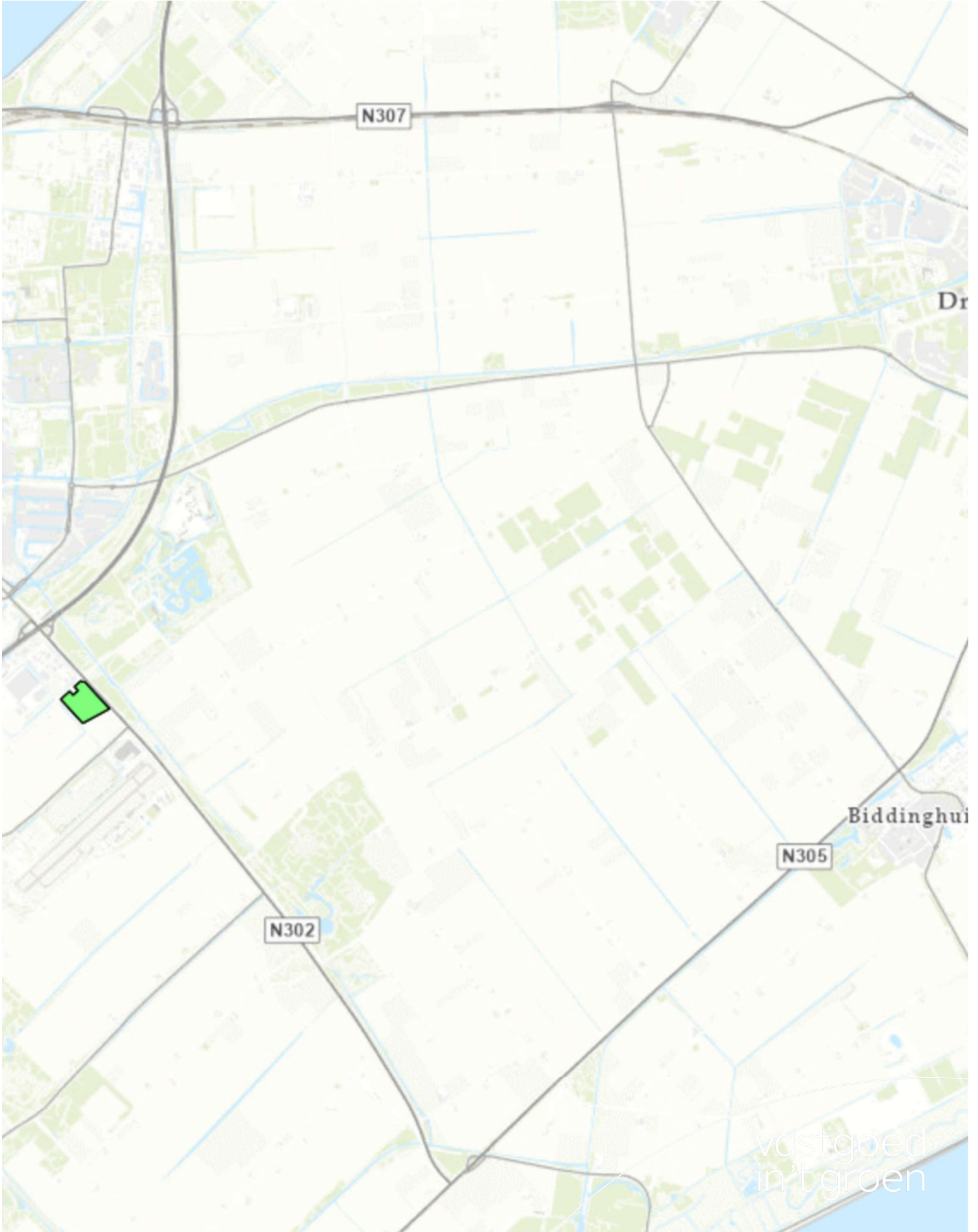
Op een strategische locatie onder de rook van Lelystad en het Vliegveld ligt deze kavel landbouwgrond. De grond is gelegen aan de Meerkoetenweg 9 en bestaat uit een erfpachtrecht van ca. 22,8 ha landbouwgrond.

Landbouwgrond

Deze grond wordt akkerbouwmatig beteeld en heeft een biologisch bouwplan wat o.a. bestaat uit aardappelen, uien, granen, spinazie en bonen. Het kavel pad is voorzien van asfalt.

Het betreft hier een 40 jarig erfpachtrecht van het Rijksvastgoedbedrijf die is ingegaan op 1 november 2016 en zodoende loopt tot en met 31 oktober 2056. De canon wordt jaarlijks vastgesteld op basis van 125% van de pachtnorm conform het pachtprizenbesluit. In 2023 bedroeg de canon zodoende € 1.747,50 per hectare.





Te koop aangeboden

Erfpachtrecht kavel cultuurgrond van ca. 22,8 ha. aan de Meerkoetenweg te Lelystad

Kadastrale gegevens:

Lelystad B 568, groot 22 ha, 79 a 70 ca

Te koop:

Het erfpachtrecht, lopend tot oktober 2056

Grondsoort:

Lichte klei

Bouwplan:

Zie bijlage Boer en Bunder

Besmettingen:

Er zijn geen besmettingen bekend bij de verkoper

Ontsluiting:

Het perceel is via het erf ontsloten

Belendingen:

Cultuurgronden

Bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingsplan: agrarisch

Vraagprijs:

Op aanvraag

Aanvaarding:

In overleg

Voorwaarden:

Overdrachtsbelasting, notariskosten, indien van toepassing BTW en overige kosten komen ten laste van de koper

Op het recht van erfpacht zijn de "Algemene voorwaarden 40-jarig agrarisch erfpachtrecht Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) 2012" van toepassing.



PERCEEL GR-BRP23-1179189

Gewas	Maïs, snij-
Opp	5.3537 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Lelystad
Provincie	Flevoland
GPS coördinaten	52.46831, 5.51295
XY coördinaten	163545, 497848
Waterschap	Zuiderzeeland
Watertrap	VI = H 40-80 L >120

2014	2015	2016	2017	2018
Luzerne	Luzerne	Spinazie	Kroten rode	Uien
2019	2020	2021	2022	2023
Spinazie	Maïs	Bonon	Aardappelen	Maïs

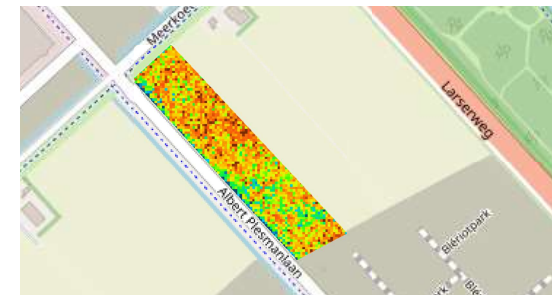
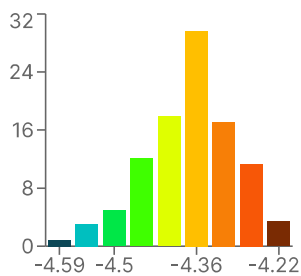


GRONDSOORT

Grondsoort:	Lichte klei: 100%
Gronds. mestwet:	Klei: 100%



HOOGTE





PERCEEL GR-BRP23-858978

Gewas	Vlas, vezel-
Opp	4.9449 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Lelystad
Provincie	Flevoland
GPS coördinaten	52.47094, 5.51111
XY coördinaten	163419, 498140
Waterschap	Zuiderzeeland
Watertrap	VI = H 40-80 L >120

2014	2015	2016	2017	2018
Luzerne	Luzerne	Spinazie	Kroten rode	Uien
2019	2020	2021	2022	2023
Spinazie	Pompoen	Aardappelen	Haver	Vlas

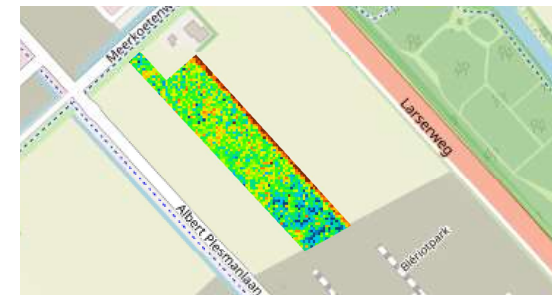
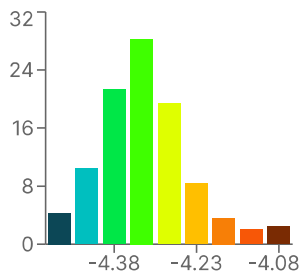


GRONDSOORT

Grondsoort:	Lichte klei: 100%
Gronds. mestwet:	Klei: 100%



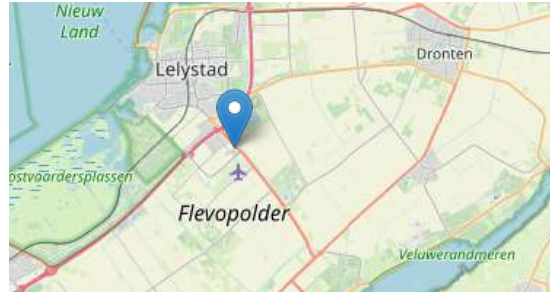
HOOGTE





PERCEEL GR-BRP23-219510

Gewas	Stamsperziebonen (=stamslabonen), productie
Opp	5.1756 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Lelystad
Provincie	Flevoland
GPS coördinaten	52.46928, 5.51583
XY coördinaten	163740, 497956
Waterschap	Zuiderzeeland
Watertrap	VI = H 40-80 L >120



2014 Luzerne	2015 Luzerne	2016 Uien	2017 Winterpeen	2018 Spelt
2019 Kroten rode Aardappelen	2020 Aardappel	2021 Haver	2022 Uien	2023 Stamsperziebonen

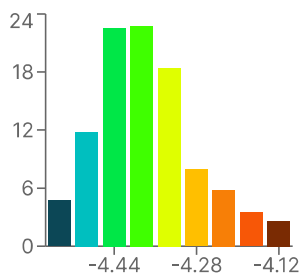


GRONDSOORT

Grondsoort:	Lichte klei: 100%
Gronds. mestwet:	Klei: 100%



HOOGTE






PERCEEL GR-BRP23-538419

Gewas	Aardappelen, consumptie
Opp	5.1696 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Lelystad
Provincie	Flevoland
GPS coördinaten	52.47220, 5.51357
XY coördinaten	163586, 498282
Waterschap	Zuiderzeeland
Watertrap	VI = H 40-80 L >120

				
2014	2015	2016	2017	2018
Luzerne	Luzerne	Uien	Winterpeen	Spelt
				
2019	2020	2021	2022	2023
Kroten rode	Haver	Uien	Stamperziebonen	Aardappelen

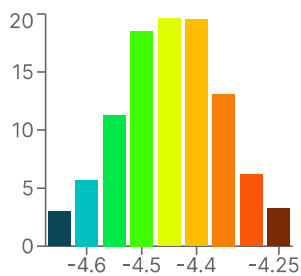


GRONDSOORT

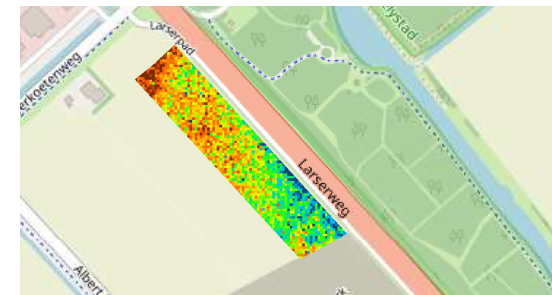
Grondsoort:	 Lichte klei: 100%
Gronds. mestwet:	 Klei: 100%

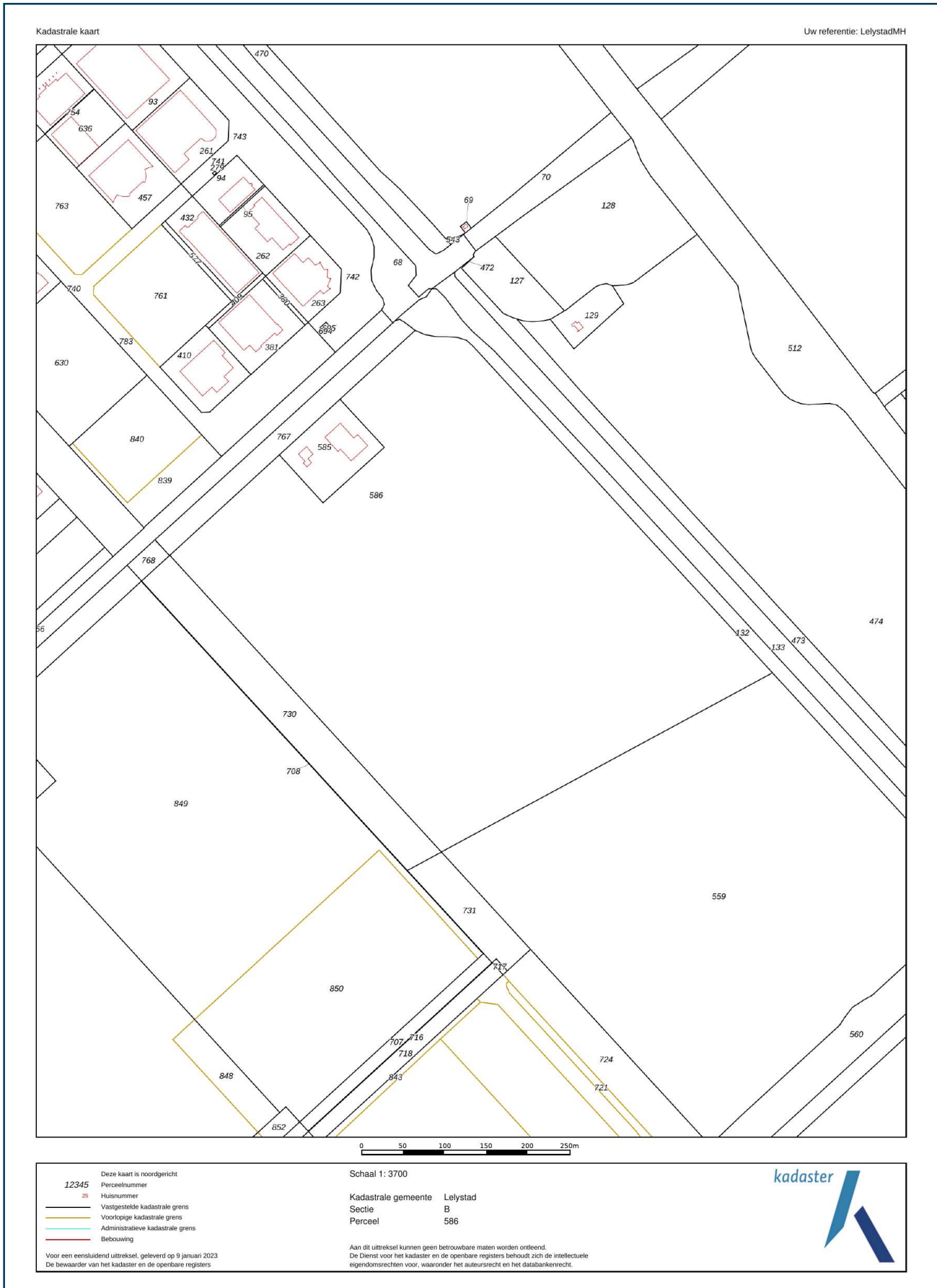


HOOGTE



laagst:	-4.67 m
gemiddeld:	-4.45 m
hoogst:	-4.23 m
verschil:	0.44 m





Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Jeroen Aalberts
RM RT

M 06 43 99 37 56
E j.aalberts@vsomakelaars.nl

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0321 318 318

vastgoed
in't groen



vastgoed
in't groen

VSO makelaars



Corine



Lydia



Mark



Anja



Willy



Peter



Eric Jan



Nicole



Peter



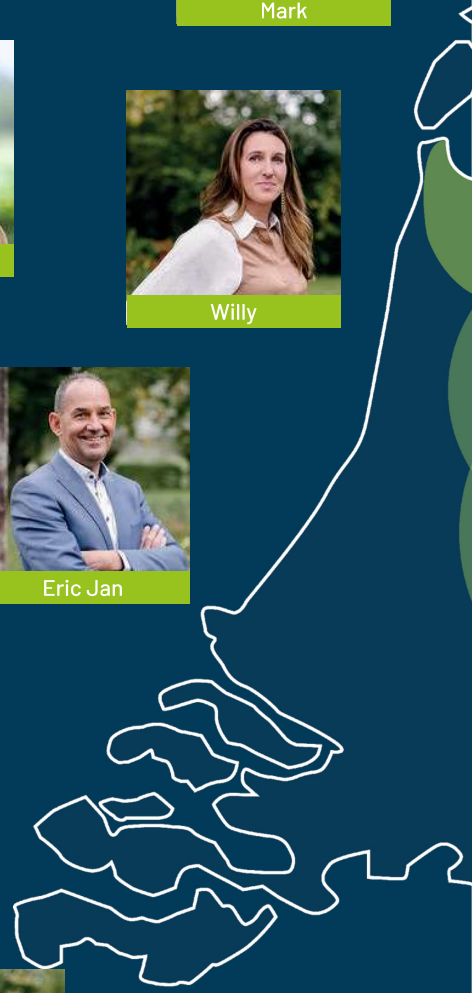
Jolein



Jan Willem



Herbert



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



Janny



Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert



Het verbinden van mensen en vastgoed, dat is wat wij het liefst doen!

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrijgekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

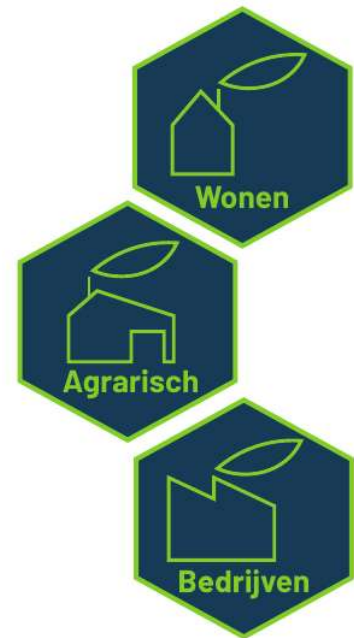
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van (landelijk) wonen, agrarisch vastgoed en bedrijfsmatig vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan *Vastgoed in 't groen* verraadt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een *full service organisatie* met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is *Vastgoed in 't groen* een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO

vastgoed
in't groen